

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 370 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' תקווה 70 - נכס מספר 5772
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 - נכס מספר 6651
3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 470 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ שני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841
6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 של מעון יום הידוע בשם "אחבאב אללה" הפועל בקומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כח"ח 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3- מס נכס 8723

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-370 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5772	מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-424 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,302 מ"ר וידוע כח"ח 3 ו-4 בגוש 6979 רח' התקווה 70	התקווה 70	6979/3 6979/4 , 6979/5 ,	ר-מ\205_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כדונם הידוע הידוע כח"ח 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ-370 מ"ר (להלן: "המעון"). העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כדונם לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/04/1972 עד ליום 31/03/2021 (להלן: "ויצ"ו")

בהתאם למדיניות העירונית שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009, על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצ"ו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצ"ו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026.

המחלקה לגיל הרך באגף החינוך מציינת בהמלצתה כי במעון כיום פועלות שתי כיתות שמאכלסות 28 ילדים ואילו בכיתה השלישית יפעל בשנת הלימודים תשפ"ב (הקרובה) גן ילדים עירוני. בשנת הלימודים תשפ"ג

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תחזור הכיתה לפעילותה של ויצ"ו ככיתה השלישית לצורך הפעלת מעון יום וזאת עד לסיום תקופת ההקצאה .

המעון נקי ומסודר, מקבל ליווי של תוכנית 'מעגן' מטעם מינהלת התקווה , מומלץ להמשיך את ההקצאה.
מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

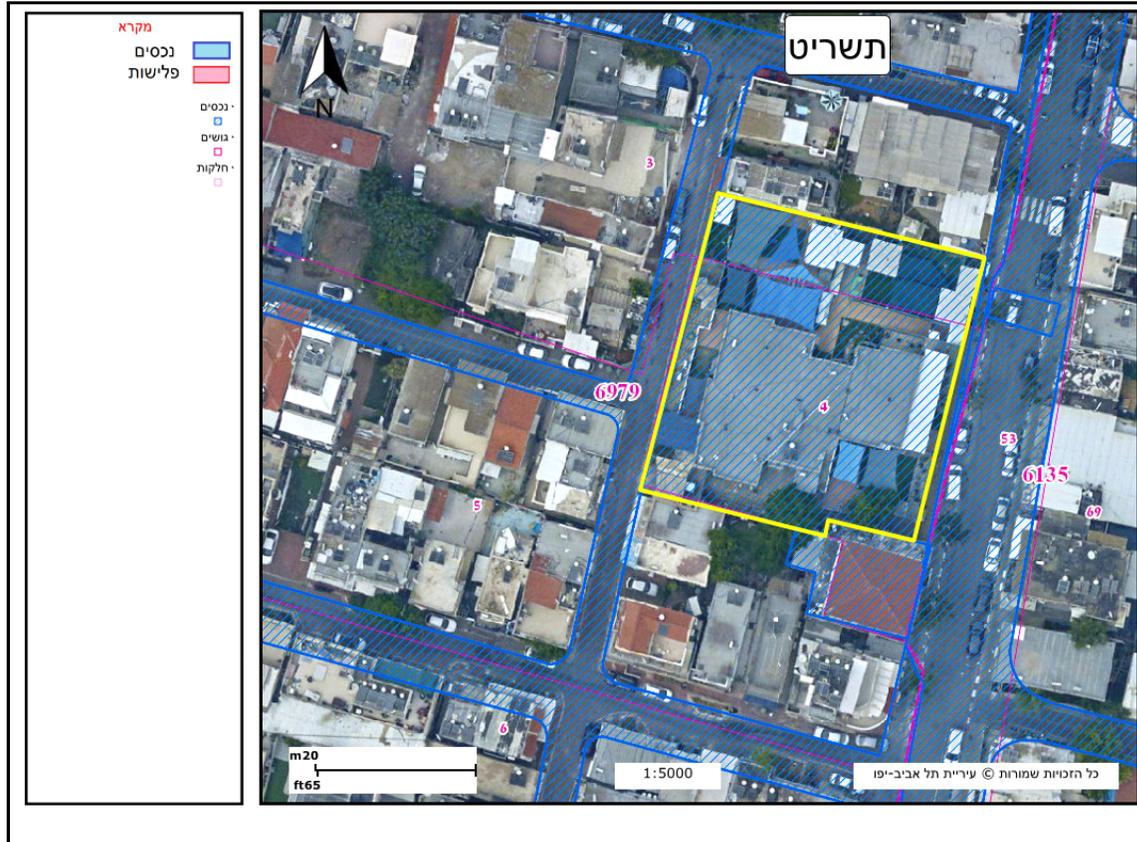
לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך , אגף הנכסים ומנהל ההנדסה , אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות , השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 370 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ה 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
2. המשך ההקצאה , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 31/03/2021 עד ליום 31/03/2026.
3. בכיתה השלישית יפעל בשנת הלימודים תשפ"ב (הקרובה) גן ילדים עירוני. בשנת הלימודים תשפ"ג תחזור הכיתה לפעילותה של ויצ"ו ככיתה השלישית לצורך הפעלת מעון יום וזאת עד לסיום תקופת ההקצאה .
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

2. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 - נכס מספר 6651

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6651	3 כיתות גן לגילאי 6 חודשים-36 בנכס הממוקם על חלקה 61 גוש 7321 רח' אלמגור 3	אלמגור 3	7321/61	ר-ע\203\1		1320.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר (להלן: "המעון").

העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ 1,320 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/07/1972 עד ליום 30/06/2021 (להלן: "ויצו").

בהתאם למדיניות העירונית שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009, על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026. עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון נקי ומסודר המאכלס כ 80 פעוטות. הנהלת ויצו עומדת

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

לשפץ את החצרות בקיץ הקרוב.

מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

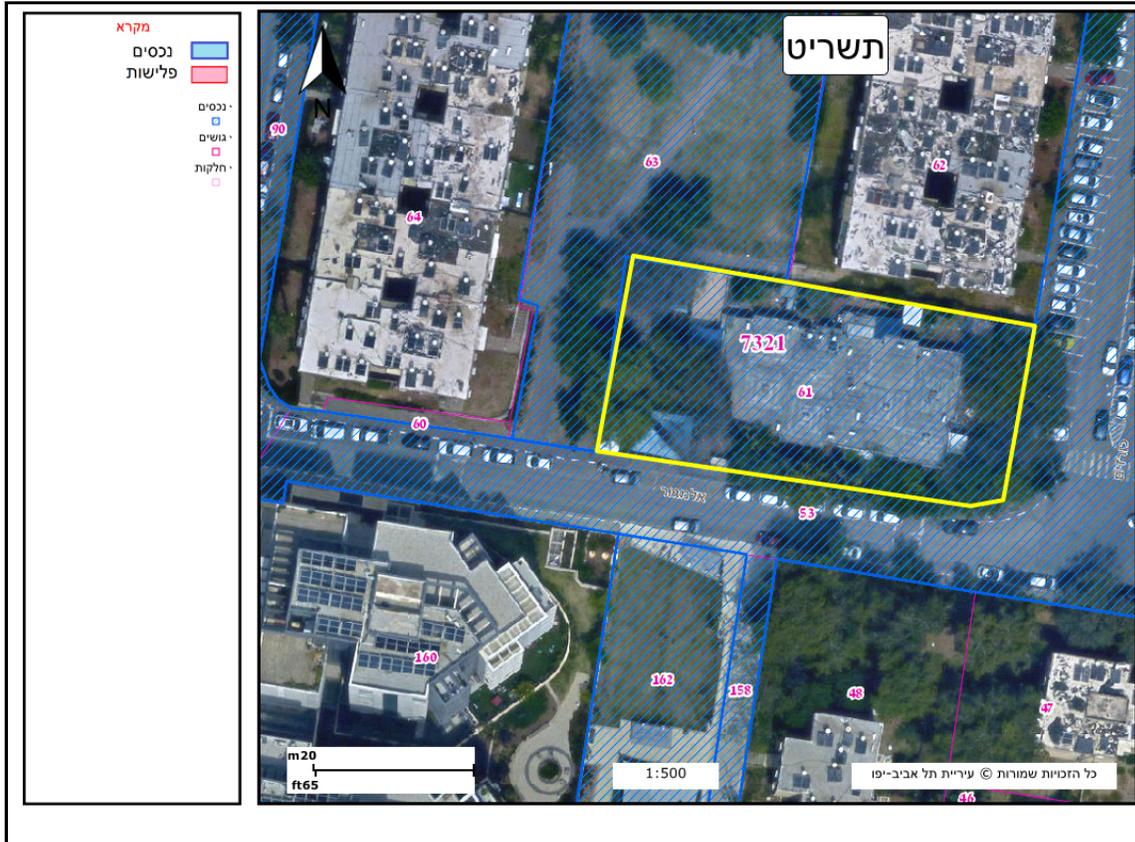
לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת הנהלת העירייה להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 486 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,320 מ"ר הידוע כחלקה 61 בגוש 7321 רח' אלמגור 3 - נכס מספר 6651
2. המשך ההקצאה, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3880	חינוך-מעון ילדים ויצ"ו-רח' אחרון יוסף 2 ורח' ליוויק 7	ליוויק 7	6982/234	ר\617_\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת (להלן: "המעון").

העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ 1,317 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 מיום 01/07/1972 עד ליום 30/06/2021 (להלן: "ויצו").

בהתאם למדיניות העירונית שאושרה במועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009, על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, עם סיום החכירה תומר פעילותה הנכסית של ויצו למסגרת של רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

האגף לגיל הרך במנהל החינוך מציין בהמלצתו כי המעון מכיל 3 כיתות המאכלסות 74 ילדים. המחלקה לגיל הרך העניקה במשך השנה האחרונה ליווי של תכנית התערבות במעון לטובת מניעה וצמצום פערים. המעון נקי ומסודר, מתקני החצר תקינים ויש מגוון.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

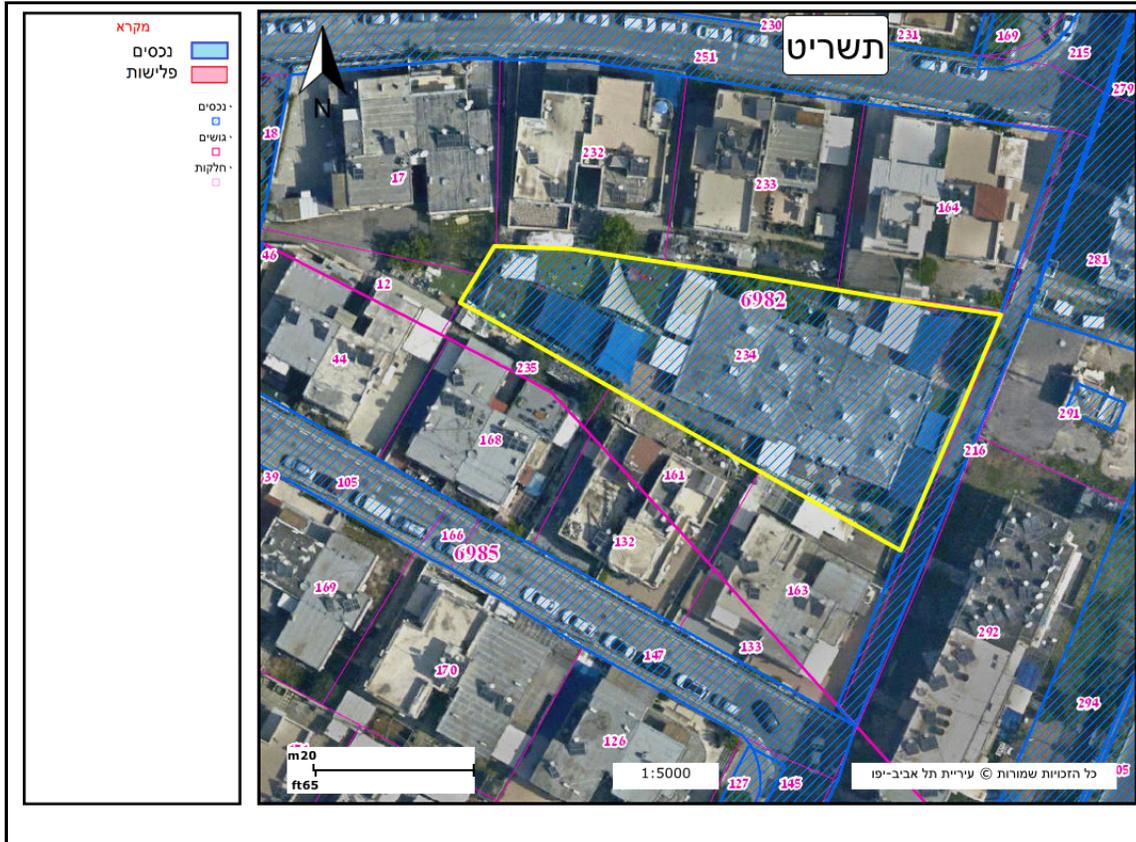
לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה, דהיינו, מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,317 מ"ר הידוע כחלקה 234 גוש 6982 ברח' ליוויק 7 - נכס מספר 3880
2. המשך ההקצאה , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים עם סיום תקופת החכירה ,דהיינו , מיום 30/06/2021 עד ליום 30/06/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות .
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

4. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו 470 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5948

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5948	חינוך-מעון ילדים ויצ"ו-דרך ההגנה 118	ההגנה 118	6892/19 6892/35 , 6892/36 ,	ר-מ\346_1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 470 מ"ר (להלן: "המעון").

העירייה החכירה בשנת 1995 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ 1,600 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו"), לאור העובדה שהחכירה הסתיימה לפני מס' שנים וויצו פועלת במגרש ללא הסדר, מובאת כעת הסוגיה להסדרה נכסית, במסגרת רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי במעון פועלות שלוש כיתות, המאכלסות 75 ילדים.

המעון נקי ומסודר, מלווה בתוכנית 'מעגן' לאיתור ומניעה ובליווי פדגוגי בשעות נוספות מטעם ויצ"ו. מביקורת שערך במקום אגף הנכסים בשנת 2021 עולה כי הנכס במצב פיזי טוב ובהחלט ראוי לשימוש.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

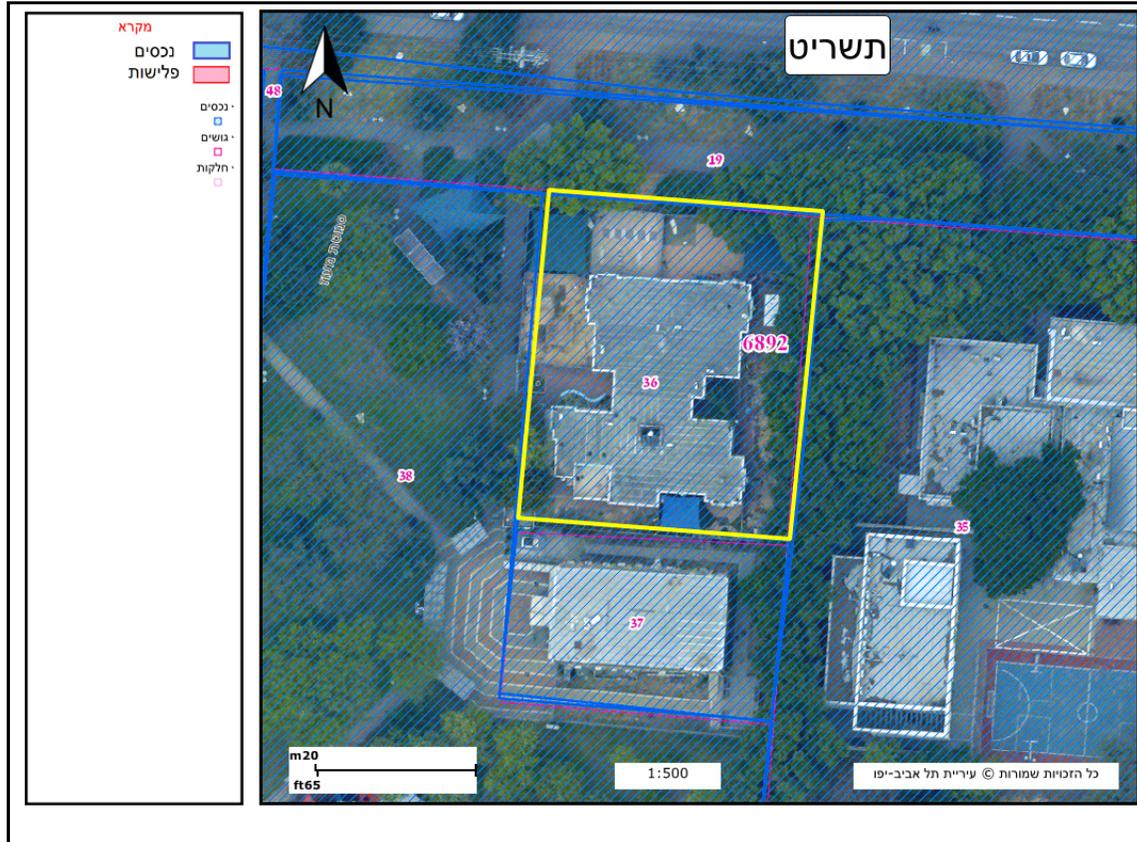
לאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 470 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,600 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 6892 ברח' דרך ההגנה 118-מס' נכס 5945
2. המשך ההקצאה , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

5. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ שני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6841	חינוך-מעון ילדים ויצו-רח' פיינשטיין מאיר 20 -רמת אביב ג'	פיינשטיין מאיר 20	6631/184 6631/186 , 6631/216 , 6631/217 , 6631/218 ,	ר-ע\350_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כשני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 5 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר (להלן: "המעון")

העירייה החכירה בשנת 1989 שנה לקרן נאמנות ויצו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כשני דונם לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום ע"י עמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו"), לאור העובדה שהחכירה הסתיימה לפני מס' שנים וויצו פועלת במגרש ללא הסדר, מובאת כעת הסוגיה להסדרה נכסית, במסגרת רשות שימוש לתקופה קצובה.

לאור זאת מבקשת ויצו את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון מכיל כ 145 ילדים.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

המעון נקי ומסודר ומנוהל היטב .

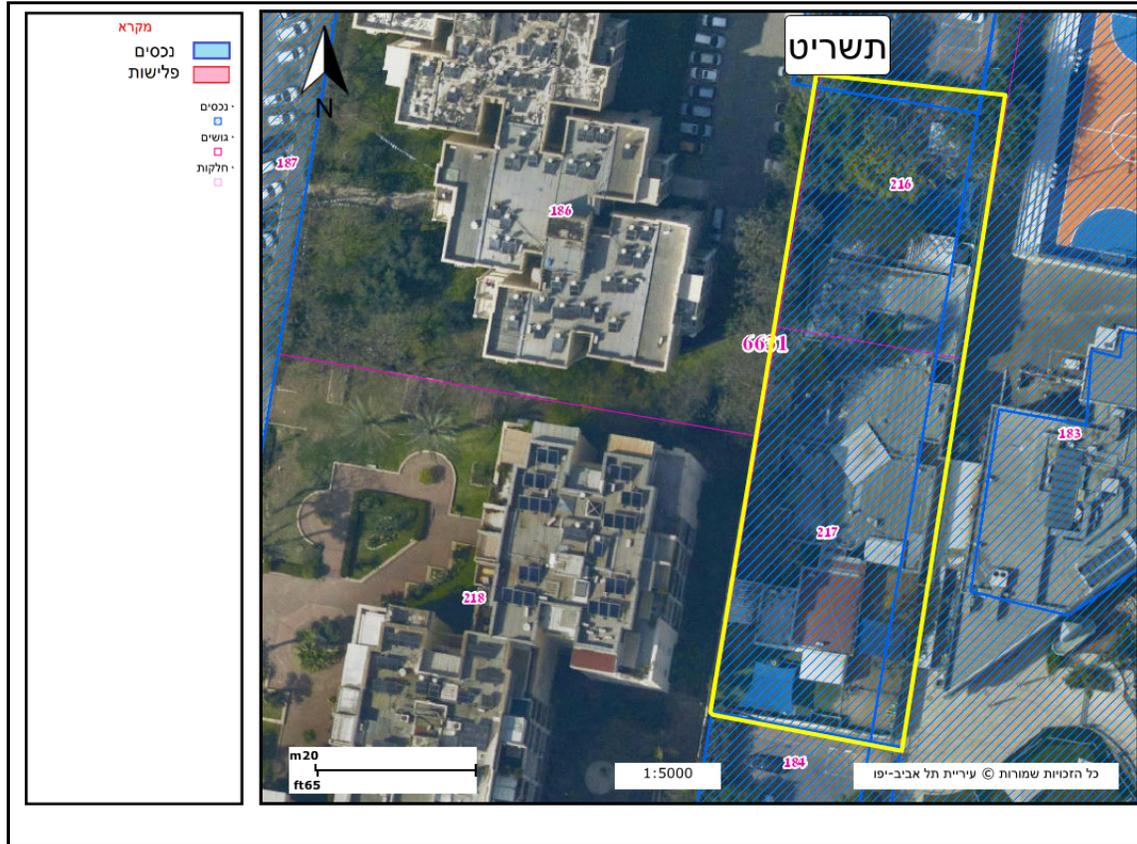
לאור המלצת אגף מנהל החינוך , אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות , השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 5 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ שני דונם הידוע כח"ח 216 ו 217 גוש 6631 רח' פיינשטיין מאיר 20 - נכס מספר 6841
2. המשך ההקצאה , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות מיום אישור המועצה.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 של מעון יום הילד בשם "אחבאב אללה" הפועל בקומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כח"ח 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3- מס נכס 8723

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8723	מעון יום בן 4 כיתות הידוע בשם " אחבאב אללה " בקומת הקרקע ובחצר של מבנה המורכב מקומת קרקע וקומה ראשונה הבנוי על מגרש ששטחו כ 877 מ"ר חלקה 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3	הצרי 3	9017/4 9017/10 ,	ר-י__290__1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת הצמיחה היפואית (ע"ר)	עמותה 580495646	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של קומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כחלקה 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3

בקומת הקרקע ובחצר פועל מעון יום הילד בשם "אחבאב אללה" (להלן: "המעון").

עמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 (להלן: "העמותה") תורמת רבות בתחומי הרווחה והחברה כגון: עזרה למשפחות נזקקות מעוטות יכולת כחלוקת מזון, הפעלת מעונות יום, קיום פעילות תרבותית, חברתית וספורטיבית בקרב ילדים וצעירים ביפו, פעילות למען קרוב לבבות והבנה הדדית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה את המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של מעון יום לעמותה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/06/2016 עד ליום 16/06/2021.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון נקי ומסודר והעמותה הצהירה שהיא עתידה לשפץ את חצר המעון במהלך הקיץ הנוכחי. המעון מאכלס 20 ילדים.

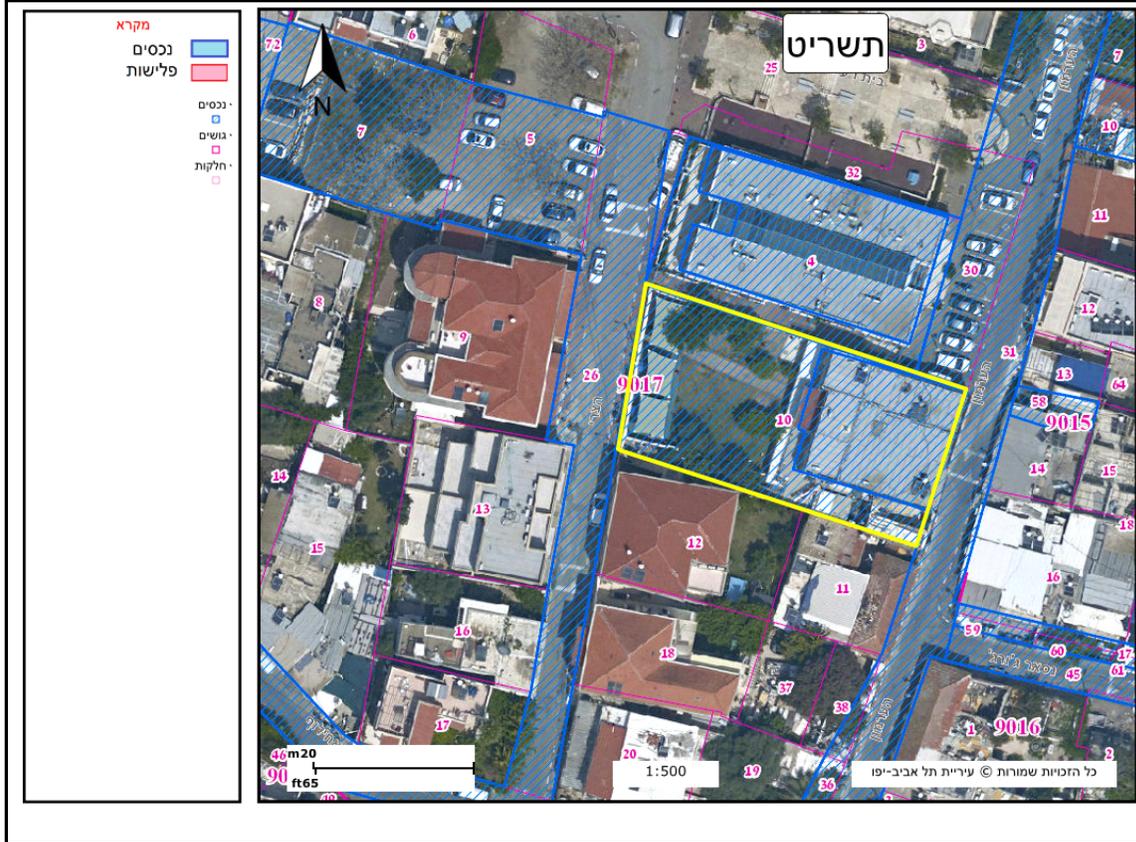
לאור המלצת אגף מנהל החינוך, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה אישרה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 19 מיום 21/06/2021 להמליץ לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 16 מתאריך 27/07/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הצמיחה היפואית" ע"ר 580495646 של מעון יום הידוע בשם "אחבאב אללה" הפועל בקומת הקרקע ששטחה כ 142 מ"ר במבנה בן 2 קומות ובחצר ששטחה כ 444 מ"ר הידועים כח"ח 10 גוש 9017 ברח' הצרי 3- מס נכס 8723
2. המשך ההקצאה הינו ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום

מרכז ועדה

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

1/4/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16 מיום 27/7/2021

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,